



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Сириус, ИНН 5906109310, 614077, Пермский край, город Пермь, Мотовилихинский район, улица Пушкинская, 138

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата **24.12.2019**

№ **59-RU90303000-277-2013/1**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Верне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"</b> <b>Краевое государственное автономное учреждение управление государственной экспертизы Пермского края</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 123-16К от 28.07.2016</b> <b>№59-1-4-0430-13 от 11.11.2013</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>59:01:4311913:20</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>59:01:4311913</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU90303000-0000000000140262 от 08.05.2014 Департамент градостроительства и архитектуры</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: <b>индивидуальный</b> , шифр проекта: <b>02-2012</b> , год разработки: , проектная организация: <b>ООО Арна-Проект</b> , утверждена: <b>ООО Сириус</b>

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  площадь встроенно-пристроенных помещений: <b>9911,14</b> кв.м.; количество зданий: <b>1</b>; площадь участка(-ов): <b>11366,24</b> кв.м.; строительный объем: <b>219527,11</b> куб.м.; общая площадь: <b>71430,57</b> кв.м.; площадь застройки: <b>6783,30</b> кв.м.; количество этажей: <b>2-27</b>; количество подземных этажей: <b>1</b>; количество очередей: <b>2</b>; площадь (гаража-автостоянки): <b>5195,5</b> кв.м.; количество (секций): <b>8</b> шт.; вместимость (автостоянки, м/м): <b>174</b>; площадь (технических помещений): <b>1536,88</b> кв.м.; количество (кладовых помещений): <b>207</b> шт.; площадь (коммерческие помещения): <b>238,67</b> кв.м.; площадь (апартаменты): <b>779,51</b> кв.м.; площадь (фитнес-клуб): <b>1016,41</b> кв.м.; площадь (встроенно-пристроенных помещений): <b>9911,14</b> кв.м.; площадь (офисных помещений): <b>1793,45</b> кв.м.; площадь (непродовольственного магазина): <b>887,6</b> кв.м.; общая площадь квартир с балконами: <b>37686,64</b> кв.м.; количество квартир: <b>622</b>  <b>Настоящее разрешение выдано взамен разрешения от 11.04.2019 № 59-RU90303000-277-2013 в связи с внесением изменением проектной документации; Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов; до ввода объекта в эксплуатацию разработать и утвердить проект корректировки (уменьшения) действующей СЗЗ в соответствии с результатом расчетов, в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы от 11.11.2013 №59-1-4-0430-13</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Пушкарская, 142</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 30 июня 2022

в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника  
департамента главный архитектор  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

24.12.2019

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ ” г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” г.

М.П.

Лапшин Д. Ю.  
(расшифровка подписи)

(подпись)