

Изменения в проектную декларацию застройщика ООО «Сириус», привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства жилого дома «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой по ул. Пушкарская, 138 Мотовилихинского района г. Перми», расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Пушкарская, 142. Коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) «Жилой комплекс «Пушкарский», сокращение «ЖК «Пушкарский».

07 сентября 2018 года

07 сентября 2018 года

Дата внесения изменений

Дата публикации (размещения) изменений

№	Требуемая информация	Информация застройщика
Информация о проекте строительства		
Формулировка из пункта проектной декларации		Измененная редакция
1	<p>Права Застройщика на земельный участок: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего значения, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Пушкарская, 142. Общая площадь – 11 366, 24 кв.м. Кадастровый номер – 59:01:4311913:20. Принадлежит ООО «Сириус» на основании Договора аренды земельного участка с условием о передаче земельного участка в собственность арендатора от «14» ноября 2013г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю 27.11.2013г., запись регистрации № 59-59-221050/2013-</p>	<p>Права Застройщика на земельный участок: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего значения, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Пушкарская, 142. Общая площадь – 11 366, 24 кв.м. Кадастровый номер – 59:01:4311913:20. Принадлежит ООО «Сириус» на основании Договора аренды земельного участка с условием о передаче земельного участка в собственность арендатора от «14» ноября 2013г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю 27.11.2013г., запись регистрации № 59-59-221050/2013-317. Границы земельного участка</p>

<p>317. Границы земельного участка определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 27.09.2011г. № 5900/201/11-110393. Земельный участок на основании Правил землепользования и застройки города Перми относится к территориальной зоне Ц-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного населения».</p>	<p>определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 27.09.2011г. № 5900/201/11-110393. Земельный участок на основании Правил землепользования и застройки города Перми относится к территориальной зоне Ц-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного населения».</p> <p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание компрессорной, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Пушкарская, 138. Общая площадь – 928,34 кв.м. Кадастровый номер – 59:01:4311913:17. Принадлежит ООО «Сириус» на основании Договора купли-продажи от «24» марта 2014г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю 07.04.2014г., запись регистрации № 59-59-22/106/2014-271. Земельный участок на основании Правил землепользования и застройки города Перми относится к территориальной зоне Ц-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного населения».</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Директор ООО «Сириус»



Титов А. Н.